



Comune di PIANENGO
Provincia di Cremona

DELIBERAZIONE N.	45	Prot. n°
Codice Ente	10775 6 PIANENGO	
Codice materia		

Adunanza del	27.09.2016
Trasmessa al Comitato Regionale di Controllo il	

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ⁽¹⁾ straordinaria di ⁽²⁾ prima convocazione - seduta ⁽³⁾ pubblica
(1) Ordinaria o Straordinaria (2) Prima o Seconda (3) Pubblica o segreta

Oggetto: PRECISAZIONE DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE P.G.T. ATTINENTI LE DESTINAZIONI D'USO COMPATIBILI NELL'AMBITO DEL NUCLEO DI ANTICA FORMAZIONE

L'anno duemila SEDICI addì ventisette

del mese di settembre alle ore 20.00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

Sindaco: BARBAGLIO ERNESTO ROBERTO	Presenti/ Assenti	
Consiglieri: 1) PREMOLI ROBERTO	Presente	
2) ASSANDRI CLAUDIA	Presente	
3) GANINI GRETA	Presente	
4) TEDOLDI MATTEO	Presente	
5) SERENA ANDREA	Presente	
6) INVERNIZZI MASSIMO	Presente	
7) FUGAZZA NICOLA	Presente	
8) CASAZZA ISA	Presente	
9) FRERI DARIO	Presente	
10) PREVITALI ENRICA	Presente	
TOTALI	11	0

Assiste il Segretario Comunale Sig. ALESIO DOTT. MASSIMILIANO

Accertata la validità dell'adunanza, il Sig. BARBAGLIO ERNESTO ROBERTO

in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta.

Prima dell'inizio della discussione del presente punto fa il suo ingresso in sala il Consigliere di Minoranza Freri Dario;

Ora i Consiglieri presenti sono n°11;

Su invito del Sindaco illustra il presente punto all'Ordine del Giorno la Responsabile del Servizio Tecnico Manutentivo, Lameri Cristina, presente in aula;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che il Comune di Pianengo è dotato di Piano del Governo del Territorio approvato definitivamente con deliberazione di C.C. n°27 del 23.04.2010, divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n°26 del 30 giugno 2010;

Rilevato che le norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole identifica all'articolo n°30 la *Classificazione delle destinazioni d'uso e relativo standard* ammissibile per ciascun ambito e sotto ambito, e che con le lettere da C1 a C7 trova classificazione la funzione commerciale, con primario riferimento alle attività di vendita ed alla relativa superficie;

Preso atto che dall'anno 2010 ad oggi, nell'applicazione della suddetta norma nell'Ambito del Nucleo di Antica Formazione – ex Centro Storico, si è palesata la difficoltà di insediare nuove attività para – commerciali a causa della stretta dipendenza dell'attività con l'iscrizione alla Camera di Commercio, che potrebbe risultare anche di natura diversa da quella puramente commerciale;

Ritenuto opportuno effettuare una precisazione della norma al fine di salvaguardare le attività in atto che hanno queste caratteristiche ed allo scopo di incentivare nuove attività che rivitalizzino l'utilizzo di fabbricati, anche dismessi, posti nel Nucleo di Antica Formazione;

Dato atto che anche alcuni cittadini, proprietari di immobili posti nell'ambito del Nucleo di Antica Formazione, hanno sollecitato l'Amministrazione Comunale in tal senso, affinché si eviti un impoverimento generale dell'abitato e si mantengano e garantiscano alcuni servizi alla collettività;

Riscontrato che il presente argomento è stato sottoposto all'attenzione del Consiglio Comunale in data 23.07.2016, disponendone il rinvio su richiesta del Gruppo di Minoranza al fine di approfondire maggiormente quali concrete attività siano da ammettere e quali no;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico Comunale, in collaborazione con la Polizia Locale cui fa capo l'Ufficio Commercio, ha implementato l'elencazione delle attività ritenute para – commerciali includendo tutte le casistiche maggiormente ricorrenti presso la Camera di Commercio provinciale, dando atto che l'elencazione rimane comunque a titolo indicativo e non esaustivo, non potendo individuare in modo puntuale tutti i mestieri che possono rientrare nella casistica delle “*funzioni para – commerciali*” nella precisazione delle norme in oggetto;

Vista la proposta di correzione e precisazione dell'articolo n°30 delle NTA del vigente Piano di Governo del Territorio redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale per quanto attiene le *Destinazioni d'uso commerciali e assimilate*, e ritenuta la stessa conforme alle finalità dell'Amministrazione Comunale e rispondente alle necessità sopra evidenziate;

Visto e richiamato l'art. 13, comma 14-bis, della legge regionale n°12/2005 e s.m.i. che recita: “*I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT, non costituenti variante agli stessi.*”

Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla provincia e alla Giunta regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del comune”;

Ritenuto, per quanto sopra specificato, di dover proporre l'approvazione dell'atto di correzione e precisazione dell'articolo n°30 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole, recante la *Classificazione delle destinazioni d'uso e relativo standard*, secondo la proposta formulata dall'Ufficio Tecnico Comunale;

Visti e richiamati:

- la legge regionale n°12 del 11.03.2005 e s.m.i. recante *Legge per il governo del territorio*;
- il D.Lgs. n°267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. recante *Testo Unico sull'ordinamento delle leggi degli Enti Locali*;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tecnico Manutentiva in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n°267/2000;

Con voti favorevoli n°10 ed astenuti n°1 (Serena Andrea), espressi in forma palese per alzata di mano da n°11 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) Di **APPROVARE**, per tutto quanto dettagliato in premessa, ai sensi dell'art. 13, comma 14-bis della legge regionale Lombardia n°12/2005 e successive modifiche ed integrazioni, l'atto di correzione e precisazione, non costituente variante urbanistica, dell'articolo n°30 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole, recante la *Classificazione delle destinazioni d'uso e relativo standard*, secondo quanto previsto nell'allegato alla presente deliberazione;
- 2) Di richiamare integralmente le motivazioni specificate in premessa che hanno portato alla redazione del documento di precisazione in oggetto;
- 3) Di dare atto che, a decorrere dalla data di approvazione del presente atto e fino alla pubblicazione dell'avviso della sua approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, verranno applicate le misure di salvaguardia, di cui all'art. 13, comma 12, della legge regionale 11 marzo 2005, n°12;
- 4) Di disporre, ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n°12, che la presente deliberazione sarà depositata presso l'Ufficio Segreteria Comunale, ed inviata per conoscenza alla Provincia di Cremona ed alla Giunta Regionale, secondo i disposti dell'art. 13, comma 14-bis, della l.r. n°12/2005 e s.m.i.;
- 5) Di dare atto, altresì, che le rettifiche e le correzioni del presente provvedimento assumeranno efficacia a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione e di deposito della presente deliberazione di Consiglio Comunale da effettuarsi a cura del Comune;
- 6) Di dare avviso dell'avvenuta approvazione e conseguente deposito sul sito istituzionale del Comune;
- 7) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente

F.to Barbaglio Ernesto Roberto

Il Segretario Comunale

F.to Alesio Dr. Massimiliano

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE E/O TRASMISSIONE ALL'ORGANO REGIONALE DI CONTROLLO

La suestesa deliberazione:

ai sensi dell'art.124 comma 1° D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 (testo unico) viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale

Pianengo, lì

F.to Alesio Dr. Massimiliano

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale

Pianengo, lì

F.to Alesio Dr. Massimiliano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 – testo unico))

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3° D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 (testo unico).

Il Segretario Comunale

Pianengo, lì

.....
