



Comune di PIANENGO
Provincia di Cremona

DELIBERAZIONE N.	46	Prot. n°
Codice Ente	10775 6 PIANENGO	
Codice materia		

Adunanza del	27.09.2016
Trasmessa al Comitato Regionale di Controllo il	

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ⁽¹⁾ straordinaria di ⁽²⁾ prima convocazione - seduta ⁽³⁾ pubblica
(1) Ordinaria o Straordinaria (2) Prima o Seconda (3) Pubblica o segreta

Oggetto: **RETTIFICA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO - CLASSIFICAZIONE E MODALITÀ DI INTERVENTO NEL CENTRO STORICO**

L'anno duemila SEDICI addì ventisette

del mese di settembre alle ore 20.00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

Sindaco: BARBAGLIO ERNESTO ROBERTO
Consiglieri: 1) PREMOLI ROBERTO
2) ASSANDRI CLAUDIA
3) GANINI GRETA
4) TEDOLDI MATTEO
5) SERENA ANDREA
6) INVERNIZZI MASSIMO
7) FUGAZZA NICOLA
8) CASAZZA ISA
9) FRERI DARIO
10) PREVITALI ENRICA

Presenti/ Assenti	
Presente	
Presente	
Presente	
Presente	
Presente	
Presente	
Presente	
Presente	
Presente	
Presente	
TOTALI	11 0

Assiste il Segretario Comunale Sig. ALESIO DOTT. MASSIMILIANO

Accertata la validità dell'adunanza, il Sig. BARBAGLIO ERNESTO ROBERTO

in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta.

Il Sindaco cede la parola alla Responsabile del Servizio Tecnico, presente in aula, per l'illustrazione del presente punto all'Ordine del Giorno;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che il Comune di Pianengo è dotato di Piano di Governo del Territorio – P.G.T. – ai sensi della L.R. n°12/2005 e s.m.i., approvato definitivamente con la deliberazione del Consiglio Comunale n°27 del 23.04.2010, divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n°26 del 30.06.2010;

Rilevato che, nel corso della gestione del nuovo strumento urbanistico (P.G.T.), sono emerse delle incongruenze per le quali risulta necessario procedere alla correzione di errori materiali intervenendo con alcune rettifiche degli elaborati grafici documentali costituenti il P.G.T., in particolare nell'Ambito del Nucleo di Antica Formazione;

Vista e richiamata a tal proposito la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale dove risultano evidenziate le incongruenze di cui sopra;

Ritenuto opportuno procedere alla correzione e rettifica del Piano di Governo del Territorio vigente ai sensi di quanto disposto dall'art. 13, comma 14-bis della legge regionale 11 marzo 2005 n°12 e s.m.i., secondo le seguenti casistiche desumibili dalla relazione tecnica di cui sopra, allegata al presente atto (**ALLEGATO A**):

- Individuazione di immobile posto all'interno del Centro Storico come “Area di completamento residenziale” in Via Convento;
- Correzione di errata perimetrazione del Centro Storico di area posta a ridosso dell'Ambito Residenziale Consolidato in Via Indipendenza;

Ritenuto quanto sopra conforme a quanto disposto dal citato articolo 13, comma 14-bis della L.R. n°12/2005 che recita quanto segue:

- *“I comuni, con deliberazione del consiglio comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di P.G.T., non costituenti variante agli stessi. Gli atti di correzione e rettifica sono depositati presso la segreteria comunale, inviati per conoscenza alla Provincia ed alla Giunta Regionale ed acquistano efficacia a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso di approvazione e di deposito, da effettuarsi a cura del Comune”;*

Visti e richiamati:

- la legge regionale n°12 del 11.03.2005 e s.m.i. recante “Legge per il governo del territorio”;
- il D.Lgs. n°267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. recante “Testo Unico sull'ordinamento delle leggi degli Enti Locali”;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico in merito alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, reso ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 18.08.2000 n°267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;

Con voti favorevoli n°11, espressi in forma palese per alzata di mano da n°11 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) Di approvare, per tutto quanto dettagliato in premessa, ai sensi dell'art. 13, comma 14-bis della legge regionale (Regione Lombardia) n°12 del 11.03.2005 e successive modifiche ed integrazioni, l'atto di rettifica e correzione, non costituente variante urbanistica, della Tavola 4 del Piano delle Regole, recante la "*Classificazione e modalità di intervento ambito Centro Storico*", secondo quanto previsto nell'allegata relazione tecnica che fa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (**ALLEGATO A**), con riferimento alle seguenti casistiche:
 - Individuazione di immobile posto all'interno del Centro Storico come "*Area di completamento residenziale*" in Via Convento;
 - Correzione di errata perimetrazione del Centro Storico di area posta a ridosso dell'Ambito Residenziale Consolidato in Via Indipendenza;
- 2) Di richiamare integralmente le motivazioni specificate in premessa che hanno portato alla redazione del documento di rettifica e correzione in oggetto;
- 3) Di dare atto che, a decorrere dalla data di approvazione del presente atto e fino alla pubblicazione dell'avviso della sua approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, verranno applicate le misure di salvaguardia, di cui all'art. 13, comma 12, della legge regionale 11 marzo 2005, n°12;
- 4) Di disporre, ai sensi della legge regionale 11 marzo 2005, n°12, che la presente deliberazione sarà depositata presso l'Ufficio Segreteria Comunale ed inviata per conoscenza alla Provincia di Cremona ed alla Giunta Regionale, secondo i disposti dell'art. 13, comma 14-bis, della L.R. n°12/2005 e s.m.i.;
- 5) Di dare atto, altresì, che le rettifiche e le correzioni del presente provvedimento assumeranno efficacia a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione e di deposito della presente deliberazione di Consiglio Comunale da effettuarsi a cura del Comune;
- 6) Di dare avviso dell'avvenuta approvazione e conseguente deposito sul sito istituzionale del Comune;
- 7) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, affinché adotti tutti gli atti necessari e consequenziali alla presente deliberazione.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente

F.to Barbaglio Ernesto Roberto

Il Segretario Comunale

F.to Alesio Dr. Massimiliano

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE E/O TRASMISSIONE ALL'ORGANO REGIONALE DI CONTROLLO

La suestesa deliberazione:

ai sensi dell'art.124 comma 1° D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 (testo unico) viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale

Pianengo, lì

F.to Alesio Dr. Massimiliano

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale

Pianengo, lì

F.to Alesio Dr. Massimiliano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 – testo unico)

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3° D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 (testo unico).

Il Segretario Comunale

Pianengo, lì

.....
