



IMU ANNO 2023

SCADENZE VERSAMENTI:

**ACCONTO O RATA UNICA
SALDO**

**ENTRO IL 16 GIUGNO 2023
ENTRO IL 16 DICEMBRE 2023**

CONFERMA ALIQUOTE:

Il Consiglio Comunale ha confermato le aliquote **già in vigore per l'anno 2022**, precisamente:

- **ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE: ESENTI** (tranne categorie A/1, A/8 e A/9);
- **6,00 per mille per le abitazioni principali di categoria catastale A/1, A/8 e A/9** (le uniche che ancora versano l'IMU) **e relative pertinenze** (vale sempre la regola di massimo n°3 pertinenze di categoria catastale diversa tra C/2, C/6 e C/7, le pertinenze in eccedenza versano con l'aliquota "altri fabbricati");
- **€ 200,00** detrazione per le abitazioni principali di categoria catastale A/1, A/8 e A/9;
- **10,60 per mille per gli altri fabbricati**, per gli immobili classificati nella categoria D (esclusi D/10), per i terreni e per le aree edificabili.

PRINCIPALI NOVITA':

- **esenzione IMU per gli immobili occupati abusivamente e quindi non utilizzabili né disponibili (art. 1, comma 81 della Legge 29 dicembre 2022, n. 197):** Dall'anno d'imposta 2023 è prevista l'esenzione dal pagamento dell'imposta municipale propria per gli immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, secondo comma [reato di violazione di domicilio], o 633 [invasione di terreni o edifici] del Codice Penale o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale. Il soggetto passivo comunica al Comune interessato, secondo modalità telematiche stabilite con decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed Autonomie Locali, il possesso dei requisiti che danno diritto all'esenzione. Analoga comunicazione deve essere trasmessa in caso di cessazione del diritto all'esenzione;
- **conferma esenzione IMU "beni merce" (art. 1, comma 751 della L. n. 160/2019):** Confermata esenzione dall'IMU per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano locati. Resta obbligatoria la presentazione della dichiarazione IMU a pena di decadenza;
- **riduzione IMU pensionati residenti all'estero:** Ripristino della percentuale di riduzione dell'IMU al 50% relativa ad una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia;
- **sospensione esenzione IMU immobili Cat. D/3:** Dall'anno d'imposta 2023 non è più prevista l'esenzione dal versamento IMU per gli immobili destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli (ossia gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3);

L'IMPORTO DA VERSARE PER L'ANNO 2023 SARA' LO STESSO VERSATO NELL'ANNO 2022, PERTANTO, SE GLI IMMOBILI POSSEDUTI RISULTANO GLI STESSI, E NON VI E' STATA ALCUNA VARIAZIONE, E' POSSIBILE COPIARE I MODELLI F24 USATI PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA DELLO SCORSO ANNO.

DOVE TROVARE MODELLI F24 IN BIANCO:

- PRESSO IL COMUNE;
- SUL SITO INTERNET DEL COMUNE DI PIANENGO www.comune.pianengo.cr.it.

SUL SITO INTERNET E' PRESENTE ANCHE IL CONSUETO SOFTWARE DI CALCOLO.

A CHI CHIEDERE INFORMAZIONI E ASSISTENZA?

Per qualsiasi informazione, contattare l'Ufficio Segreteria – IMU del Comune di Pianengo – Responsabile del Procedimento Morali Stefania:

- tel. 0373/752223;
- posta elettronica: segreteria@comune.pianengo.cr.it