



Comune di PIANENGO
Provincia di Cremona

DELIBERAZIONE N.	4	Prot. n°
Codice Ente	10775 6 PIANENGO	
Codice materia		

Adunanza del	13.04.2023
Trasmessa al Comitato Regionale di Controllo il	

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ⁽¹⁾ straordinaria di ⁽²⁾ prima convocazione - seduta ⁽³⁾ pubblica
(1) Ordinaria o Straordinaria (2) Prima o Seconda (3) Pubblica o segreta

Oggetto: **ADOZIONE DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN VARIANTE AL PGT DENOMINATO 'EX FARO' SITO IN VIA ROMA 119**

L'anno duemila VENTITRE addì tredici

del mese di aprile alle ore 21.00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

Sindaco: BARBAGLIO ERNESTO ROBERTO
Consiglieri: 1) ASSANDRI CLAUDIA
2) PREMOLI ROBERTO
3) GANINI GRETA
4) NICHETTI SANTO
5) GATTI STEFANO
6) MARIANI STEFANO
7) SERENA ANDREA
8) INVERNIZZI MASSIMO
9) BOSELLI CHIARA
10) PILONI MARTINA

Presenti/ Assenti	
Presente	
Presente	
Assente	
Assente	
Assente	
Presente	
Assente	
Presente	
Presente	
Presente	
Presente	
TOTALI	7 4

Assiste il Segretario Comunale Sig. ALESIO DOTT. MASSIMILIANO

Accertata la validità dell'adunanza, il Sig. BARBAGLIO ERNESTO ROBERTO

in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta.

Illustra il presente punto all'Ordine del Giorno il Sindaco;

Non essendoci interventi in merito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Pianengo è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 23.04.2010, divenuta efficace dal 30.06.2010, data della pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione definitiva e deposito del P.G.T.;
- in data 17.12.2022 al Protocollo n. 0006462, è stata depositata dalla Società Pegaso S.r.l. istanza di Piano attuativo in variante al PGT relativa all'area *Ex Faro* da eseguirsi in Via Roma n. 119, con la richiesta di modifica dei parametri previsti nel Piano dei Servizi in *Ambito S*. In sostanza si richiede:
 - Aumento del parametro della superficie coperta dal 20% al 60% (Mapp. 262);
 - Modifica dell'altezza massima consentita da 10 mt. a 12 mt. (Mapp. 262);
 - Modifica da Ambito di servizi di parcheggio pubblico ad Ambito a Servizi per impianti sportivi con destinazione esclusiva a parcheggio privato per impianti sportivi (Mapp. 376-395);per opere di riqualificazione dell'area definita dal PGT come Ambito a Servizi per impianti sportivi IS, per una parte, e come Ambito Servizi a Parcheggio Pubblico per la restante;
- l'area oggetto dell'intervento è individuata nel PGT vigente in ambito S Ambito a Servizi per impianti sportivi IS, per una parte, e come ambito Servizi a Parcheggio Pubblico per la restante ed è individuata catastalmente come segue: Mappali n. 262, 376 e 395 del Foglio n. 3;

Dato atto che:

- il Piano in Variante al PGT prevede la modifica degli indici urbanistici e la ripermimetrazione dell'area denominata "*Ex Faro*" e inserita nel piano dei servizi con destinazione "*servizi sportivi*";
- ai sensi dell'articolo 14, quinto comma, della legge regionale n. 12 dell'11 marzo 2005, per i piani attuativi e loro varianti, che introducono varianti agli atti di PGT, dopo l'adozione si applica quanto previsto dall'articolo 13, commi da 4 a 12, della medesima legge, quindi il deposito nella segreteria comunale per trenta giorni, ai fini della presentazione delle osservazioni nei successivi trenta giorni, la trasmissione alla Provincia (alla regione in assenza di PTCP), all'A.S.L. e all'A.R.P.A.;

Preso atto che il percorso di valutazione ambientale si è svolto come segue:

- in data 28.01.2023, con propria deliberazione n. 6, la Giunta Comunale ha dato avvio al procedimento e ha nominato l'autorità procedente e l'autorità competente per la VAS;
- in data 28.01.2023, con la summenzionata deliberazione di Giunta Comunale, sono stati individuati:
 - i soggetti competenti in materia ambientale;
 - gli Enti territorialmente interessati;
 - i settori del pubblico interessati all'iter decisionale;
 - il pubblico;
 - le modalità di convocazione della conferenza di verifica, di informazione e di partecipazione del pubblico, di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni.
- in data 04.02.2023 con avviso pubblico è stato comunicato l'avvio del procedimento;
- in data 11.02.2023 sono stati messi a disposizione il rapporto preliminare e la documentazione di progetto della proposta, sul sito informatico comunale e sul sito web regionale *Sivas*;
- in data 13.03.2023 si è svolta la prima conferenza di verifica;
- in data 23.03.2023 con decreto n. 01, l'autorità procedente d'intesa con l'autorità competente hanno decretato di escludere la proposta di Piano attuativo in Variante al PGT denominato "*Ex Faro*" dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

Verificato che in data 07.04.2023, al Prot. n. 0001832, è stata depositata ad atti la documentazione integrativa in ottemperanza anche a quanto indicato dagli enti territorialmente competenti intervenuti nel procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS del piano in oggetto;

Vista e richiamata la documentazione relativa alla proposta di Piano Attuativo di iniziativa privata in Variante al vigente PGT denominato "*Ex Faro*" presentato in data 17.12.2022 Prot. n. 0006462 e integrato in data 07.04.2023 Prot. n. 0001832, composta dai seguenti allegati:

- Tav. 1 Inquadramento territoriale;

- Tav. 2 Stralcio dello Strumento Urbanistico;
- Tav. 3 Verifica di compatibilità con il PTCP;
- Tav. 4 Stato di fatto;
- Tav. 5 Planivolumetrico di progetto;
- Tav. 6 Estratto PGT vigente – estratto PGT in Variante con il Piano Attuativo;
- Relazione tecnico illustrativa ed economica;
- Documentazione fotografica;
- Convenzione;

Verificati i contenuti della Convenzione, dalla quale si evince che la Società Pegaso S.r.l. verserà al Comune di Pianengo la somma di € 45.000,00 (quarantacinquemila/00) a titolo di compensazione, a fronte degli elementi positivi conseguiti in processo di concentrazione contrattata, al fine di definire un'azione atta all'interesse generale per l'attuazione del Piano Attuativo (opere di riqualificazione e messa in sicurezza della Via Roma, tra la rotonda verso Sergnano e l'incrocio con la Via V. Veneto);

Ritenuto, pertanto, di procedere, in adempimento a quanto stabilito dalla vigente normativa in materia, all'adozione della documentazione di cui alla proposta di approvazione di Piano Attuativo di iniziativa privata in Variante al vigente PGT denominato "Ex Faro" presentato in data 17.12.2022 Prot. n. 0006462 e integrato in data 07.04.2023 Prot. n. 0001832;

Visti e richiamati:

- la legge regionale n. 12 dell'11 marzo 2005;
- il Decreto legislativo n. 33 del 14 marzo 2013;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali di cui al Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico in merito alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n°267/2000;

Con voti favorevoli n. 7, espressi in forma palese per alzata di mano da n. 7 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) Di adottare la proposta di approvazione il Piano attuativo di iniziativa privata in Variante al vigente PGT denominato "Ex Faro", presentato in data 17.12.2022 Prot. n. 0006462 e integrato in data 07.04.2023 Prot. n. 0001832, in variante allo strumento urbanistico da eseguirsi in Via Roma n. 119, costituito dai seguenti elaborati:
 - Tav. 1 Inquadramento territoriale;
 - Tav. 2 Stralcio dello Strumento Urbanistico;
 - Tav. 3 Verifica di compatibilità con il PTCP;
 - Tav. 4 Stato di fatto;
 - Tav. 5 Planivolumetrico di progetto;
 - Tav. 6 Estratto PGT vigente – estratto PGT in Variante con il Piano Attuativo;
 - Relazione tecnico illustrativa ed economica;
 - Documentazione fotografica;
 - Convenzione;
- 2) Di dare atto che la Convenzione Urbanistica prevede, tra l'altro, quanto segue: la Società Pegaso S.r.l. verserà al Comune di Pianengo la somma di € 45.000,00 (quarantacinquemila/00) a titolo di compensazione, a fronte degli elementi positivi conseguiti in processo di concentrazione contrattata, al fine di definire un'azione atta all'interesse generale per l'attuazione del Piano Attuativo (opere di riqualificazione e messa in sicurezza della Via Roma, tra la rotonda verso Sergnano e l'incrocio con la Via V. Veneto);
- 3) Di dare incarico al Responsabile del Servizio Tecnico dell'espletamento di tutte le procedure successive previste dalla Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005 e s.m.i;

Stante l'urgenza di procedere alla presentazione del presente Ordine del Giorno agli agenti competenti, con separata votazione:

Con voti favorevoli n. 7, espressi in forma palese per alzata di mano da n. 7 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 4) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente

F.to Barbaglio Ernesto Roberto

Il Segretario Comunale

F.to Alesio Dr. Massimiliano

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE E/O TRASMISSIONE ALL'ORGANO REGIONALE
DI CONTROLLO

La suestesa deliberazione:

- ai sensi dell'art.124 comma 1° D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 (testo unico) viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale

Pianengo, li

F.to Alesio Dr. Massimiliano

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale

Pianengo, li

F.to Alesio Dr. Massimiliano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 – testo unico))

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3° D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 (testo unico).

Il Segretario Comunale

Pianengo, li

.....
