



Comune di PIANENGO
Provincia di Cremona

DELIBERAZIONE N.	26	Prot. n°
Codice Ente	10775 6 PIANENGO	
Codice materia		

Adunanza del	20.07.2023
Trasmessa al Comitato Regionale di Controllo il	

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ⁽¹⁾ straordinaria di ⁽²⁾ prima convocazione - seduta ⁽³⁾ pubblica
(1) Ordinaria o Straordinaria (2) Prima o Seconda (3) Pubblica o segreta

Oggetto: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI - RECEPIMENTO DELLE
PRESCRIZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEGLI ATTI
COSTITUENTI IL PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA IN
VARIANTE AL P.G.T. DENOMINATO 'EX FARO' SITO IN VIA ROMA 119

L'anno duemila VENTITRE addì venti

del mese di luglio alle ore 21.15 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

Sindaco: BARBAGLIO ERNESTO ROBERTO
Consiglieri: 1) ASSANDRI CLAUDIA
2) PREMOLI ROBERTO
3) GANINI GRETA
4) NICHETTI SANTO
5) GATTI STEFANO
6) MARIANI STEFANO
7) SERENA ANDREA
8) INVERNIZZI MASSIMO
9) BOSELLI CHIARA
10) PILONI MARTINA

Presenti/ Assenti	
Presente	
Presente	
Assente	
Presente	
Presente	
Presente	
Presente	
Presente	
Assente	
Presente	
Presente	
TOTALI	9 2

Assiste il Segretario Comunale Sig. ALESIO DOTT. MASSIMILIANO

Accertata la validità dell'adunanza, il Sig. BARBAGLIO ERNESTO ROBERTO

in qualità di SINDACO ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta.

Illustra il presente punto all'Ordine del Giorno il Sindaco;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Pianengo è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente, approvato con delibera di Consiglio Comunale n°27 del 23.04.2010, e divenuto efficace dal 30.06.2010, data la pubblicazione sul B.U.R.L. dell'avviso di approvazione definitiva e deposito del PGT;
- in data 17.12.2022 al Protocollo n°0006462, è stata depositata dalla Società Pegaso S.r.l. di Madignano (CR), istanza di Piano attuativo in variante al PGT area *ex Faro* da eseguirsi in Via Roma n°119, con la richiesta di modifica dei parametri previsti nel *Piano dei Servizi in Ambito S*;

Visto e richiamato l'art. 14, quinto comma, della legge regionale n°12 dell'11 marzo 2005, che prevede che per i piani attuativi e loro varianti, che introducono varianti agli atti di PGT, dopo l'adozione si applica quanto previsto dall'articolo 13, commi da 4 a 12, della medesima legge, quindi, il deposito nella segreteria comunale per trenta giorni, ai fini della presentazione delle osservazioni nei successivi trenta giorni e la trasmissione alla Provincia (alla Regione in assenza di PTCP), all'A.S.L. e all'A.R.P.A.

Dato atto che il Piano Attuativo denominato "*Ex Faro*" in Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT), è stata adottato con delibera di Consiglio Comunale n°4 del 13.04.2023;

Accertato che sono state adempiute le incombenze relative alla pubblicazione ed al deposito della deliberazione di adozione di quanto sopra, presso la Segreteria del Comune e sul sito istituzionale dell'Ente, per il periodo dal 10.05.2023 al 08.06.2023 compreso, e nei trenta giorni successivi fino al 09.07.2023 come previsto dalla legislazione vigente;

Dato atto che al Piano Attuativo in oggetto, nei termini previsti, non sono pervenute osservazioni;

Dato atto, inoltre, che:

- con delibera della Giunta Comunale n°6 del 28.01.2023, è stato dato Avvio del Procedimento relativo alla proposta di Variante al Piano Attuativo in variante al vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) denominato "*Ex Faro*", sito in Via Roma n°119, unitamente alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- è stata espletata, nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente in materia, la procedura di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);
- la procedura di verifica si è conclusa con il provvedimento dell'autorità competente del 23.03.2023 n°1 di **non assoggettabilità** della Variante al Piano Attuativo, in variante allo strumento urbanistico, alla procedura di Valutazione Ambientale (VAS) per le motivazioni in esso riportate;
- sono state recepite le condizioni ed indicazioni riportate nel decreto di non assoggettabilità alla VAS della Variante al Piano Attuativo in variante;

Considerato che la Provincia di Cremona (con nota ricevuta al Prot. n°0003235 del 27.06.2023), in merito alla richiesta di compatibilità al PTCP, ha comunicato quanto segue:

- a) Rilascia **parere FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI** come elencate nell'ALLEGATO 1 del provvedimento provinciale indicato, ai sensi dell'art. 13 comma 4 della l.r. 12/2005:

Prescrizione n°1: *In tema di difesa del suolo, è necessaria la produzione della asseverazione attestante la congruenza delle trasformazioni urbanistiche previste dalla variante in oggetto con le risultanze dello Studio geologico ed alle classi di fattibilità geologica da questo assegnate alle aree oggetto di trasformazione urbanistica. La suddetta certificazione deve inoltre attestare la congruità della variante rispetto alle limitazioni derivanti dal PGRA, dalla variante normativa al PAI e dalle disposizioni regionali conseguenti. Si fa presente che sulla base di quanto disposto dalla D.G.R. n°XI/6314 del 26 aprile 2022, per la produzione della suddetta asseverazione dovrà essere utilizzato il nuovo schema di asseverazione (rif. Allegato 1 alla qui richiamata D.G.R. - ex Allegato 6 alla D.G.R. n°X/6738/2017);*

Prescrizione n°2: *Si chiede la verifica generale della coerenza delle previsioni urbanistiche indicate dalla variante al PGT rispetto ai contenuti del Piano di Emergenza Comunale. Si ricorda come i piani ed i programmi di gestione (quali il PGT), tutela e risanamento del territorio, debbano essere coordinati con i piani di emergenza di protezione civile, con particolare riferimento ai piani di emergenza comunali e ai piani provinciali e regionali di protezione civile (rif.: L. 100 del 12 luglio 2012 e par. 7 dell'Allegato A alla D.G.R. n°X/6738 del 19 giugno 2017; art. 2 comma i del D.Lgs. n°1 del 02 gennaio 2018);*

b) **Approva le OSSERVAZIONI** alla variante al PGT come elencate nell'ALLEGATO 2 del provvedimento provinciale indicato, ai sensi dell'art. 13 comma 4 della l.r. 12/2005;

Osservazione n°1: *In considerazione del fatto che il vigente Studio Geologico (redatto nel 2009) a supporto del PGT risulta di fatto obsoleto (a seguito delle variazioni normative intercorse sino ad oggi in ordine alla componente geologica e dello stesso quadro conoscitivo sovraordinato del territorio), si rende necessario un aggiornamento sostanziale ed adeguamento dello stesso relativamente alle seguenti tematiche:*

- *Rischio sismico;*
- *Rischio idraulico/alluvionale;*
- *Piano Tutela ed Uso delle Acque;*
- *Invarianza idraulica;*
- *Norme Tecniche di Costruzione;*

c) **Approva le DISPOSIZIONI ORIENTATIVE** alla variante al PGT come elencate all'ALLEGATO 3 del provvedimento provinciale indicato, relative alla verifica ai sensi dell'art. 5 comma 4 della l.r. n°31/2014, rispetto al corretto recepimento dei criteri dell'Integrazione PTR per contenere il consumo di suolo in riferimento all'art. 15bis della Normativa del PTCP, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, ai sensi dell'art. 5 comma 4 della l.r. 31/2014;

Viste le controdeduzioni alle osservazioni della Provincia di Cremona sopra citate, come riportate nell'ALLEGATO TECNICO E, che si allega al presente atto per formarne parte integrante;

Ritenuto opportuno controdedurre alle osservazioni formulate a seguito dell'adozione e del deposito in libera visione al pubblico e procedere all'approvazione della Variante in oggetto;

Messa in votazione la proposta di controdeduzione alle osservazioni e prescrizioni della Provincia di Cremona (ALLEGATO TECNICO E), che ha ottenuto il seguente esito:

Con voti favorevoli n°9, espressi in forma palese per alzata di mano da n°9 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) **Di controdedurre alle osservazioni e prescrizioni** della Provincia di Cremona (Prot. n°0003235 del 27.06.2023) **secondo quanto riportato nell'ALLEGATO TECNICO E**, che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

Visti e richiamati gli elaborati grafici aggiornati a seguito del Decreto della Provincia di Cremona Prot. n°0003235 del 27.06.2023, pervenuti ad atti in data 18.07.2023 Prot. n°0003711, come di seguito elencati:

- Relazione Tecnico Illustrativa;
- Tav. 1 Inquadramento Territoriale;
- Tav. 2 Stralcio dello strumento urbanistico;
- Tav. 3 Verifica di Compatibilità con il PTCP;
- Tav. Stato di Fatto;
- Tav. 5 Planivolumetrico di progetto;
- Tav. 6 Estratto PGT Vigente Estratto di PGT in Variante con il Piano attuativo;
- Tav. PS 3 - Piano dei Servizi Variante puntuale luglio 2023 a seguito di P.A. in variante al PGT Ambito a servizi per impianti sportivi "Area EX FARO";
- Tav. PS4 - Piano dei Servizi Variante puntuale luglio 2023 a seguito di P.A. in variante al PGT Ambito a servizi per impianti sportivi "Area EX FARO";

- PS 5 Piano dei Servizi Norme Tecniche di Attuazione variante puntuale Luglio 2023;
- Valutazione di Incidenza modificata a seguito del recepimento del Decreto della Provincia di Cremona;
- Rapporto Preliminare modificato a seguito della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;
- Bozza Convenzione e verbale opere compensazione;
- Relazione Geologico Tecnica per Variante Urbanistica
- Schema asseverazione come da allegato 1 DGR – ex Allegato 6 alla DGR n°X/6738/2017;

Vista, in particolare, la **Relazione Geologico Tecnica per Variante Urbanistica**, redatta dal Geologo Dott. Mattia Lucchi di Soncino (CR), **comprensiva dello schema di asseverazione**, che si allega al presente provvedimento come **ALLEGATO 1**, per formarne parte integrante e sostanziale;

Visti:

- la legge 17.08.1942, n°1150 e successive modifiche e integrazioni;
- la legge regionale 11.03.2005, n°12 e s.m.i.;
- il Vigente Piano di Governo del Territorio;
- il Decreto legislativo 18.08.2000, n°267;
- il vigente Statuto Comunale;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico in merito alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione, reso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n°267/2000;

Con voti favorevoli n°9, espressi in forma palese per alzata di mano da n°9 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) Di approvare, secondo quanto disposto ai sensi della Legge Regionale 11.03.2005 n°12 e s.m.i, il Piano Attuativo denominato “*Ex Faro*” in Variante al Piano di Governo del Territorio (PGT), costituito dai seguenti elaborati Prot. n°0003711 del 18.07.2023;

- Relazione Tecnico Illustrativa;
- Tav. 1 Inquadramento Territoriale;
- Tav. 2 Stralcio dello strumento urbanistico;
- Tav. 3 Verifica di Compatibilità con il PTCP;
- Tav. Stato di Fatto;
- Tav. 5 Planivolumetrico di progetto;
- Tav. 6 Estratto PGT Vigente Estratto di PGT in Variante con il Piano attuativo;
- Tav. PS 3 - Piano dei Servizi Variante puntuale luglio 2023 a seguito di P.A. in variante al PGT Ambito a servizi per impianti sportivi “*Area EX FARO*”;
- Tav. PS4 - Piano dei Servizi Variante puntuale luglio 2023 a seguito di P.A. in variante al PGT Ambito a servizi per impianti sportivi “*Area EX FARO*”;
- PS 5 Piano dei Servizi Norme Tecniche di Attuazione variante puntuale Luglio 2023;
- Valutazione di Incidenza modificata a seguito del recepimento del Decreto della Provincia di Cremona;
- Rapporto Preliminare modificato a seguito della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;
- Bozza Convenzione e verbale opere compensazione;
- Relazione Geologico Tecnica per Variante Urbanistica;
- Schema asseverazione come da allegato 1 DGR – ex Allegato 6 alla DGR n°X/6738/2017;
- Provvedimento dell’Autorità competente n. 1 del 23.03.2023 di esclusione della proposta di Piano attuativo in Variante al PGT denominato “*Ex Faro*” dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica;

in particolare la **Relazione Geologico Tecnica per Variante Urbanistica**, redatta dal Geologo Dott. Mattia Lucchi di Soncino (CR), **comprensiva dello schema di asseverazione**, che si allega al presente provvedimento come **ALLEGATO 1**, per formarne parte integrante e sostanziale;

2) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 13 comma 10 della L.R. n°12/2005 e s.m.i., gli atti della Variante definitivamente approvati, saranno depositati presso la Segreteria Comunale e pubblicati nel sito istituzionale del Comune di Pianengo;

- 3) Di dare atto, altresì, che, ai sensi dell'art. 13 comma 11 della L.R. 12/2005 e s.m.i., gli atti della Variante, acquistano efficacia con la pubblicazione dell'Avviso di approvazione definitiva sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia, pubblicazione subordinata all'invio in Regione ed alla Provincia degli atti del P.G.T. in formato digitale;
- 4) Di individuare quale Responsabile del Procedimento, che curerà tutti gli adempimenti conseguenti, la Responsabile del Servizio Tecnico, Geom. Elisa Guercilena;

Stante l'urgenza di procedere, con separata votazione, avente come risultato la seguente votazione:

Con voti favorevoli n°9, espressi in forma palese per alzata di mano da n°9 Consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 5) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4°, del D.Lgs. n°267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto:

Il Presidente

F.to Barbaglio Ernesto Roberto

Il Segretario Comunale

F.to Alesio Dr. Massimiliano

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE, COMUNICAZIONE E/O TRASMISSIONE ALL'ORGANO REGIONALE
DI CONTROLLO

La suestesa deliberazione:

- ai sensi dell'art.124 comma 1° D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 (testo unico) viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Comunale

Pianengo, li

F.to Alesio Dr. Massimiliano

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale

Pianengo, li

F.to Alesio Dr. Massimiliano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 134 D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 – testo unico))

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge:

- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3° D.Lgs. 18.08.2000 n° 267 (testo unico).

Il Segretario Comunale

Pianengo, li

.....
