



COMUNE DI PIANENGO

(Provincia di Cremona)

Ufficio Tecnico Tel 0373.752224

Prot. 0006203/VI. 10.1

PERIZIA GIUSTIFICATIVA PER LAVORI DI SOMMA URGENZA art. 140 D.Lgs. 36/2023

Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza di alcuni edifici a seguito dell'evento atmosferico avvenuto in data 25.07.2023

La presente perizia viene redatta ai sensi del comma 4 dell'art. 140 del D.lgs. 36/2023 a seguito dell'evento atmosferico avvenuto il giorno 25.07.2023.

Preliminarmente si rileva quanto segue:

- In data 25.07.2023 il Responsabile del servizio tecnico si è recato sui luoghi colpiti dall'evento atmosferico del 25.07.2023 alle ore 04.00 e redigeva il verbale prot. 0004898 ai sensi del comma 1 dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, con il quale si accertava la somma urgenza e si indicavano i principali interventi da effettuarsi;
- In data 25.07.2023 il Responsabile del servizio tecnico, redigeva ai sensi del comma 1-2 dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, l'ordine di servizio alle ditte ivi individuate per la realizzazione, in somma urgenza, dei necessari interventi per la messa in sicurezza ed il ripristino dello stato dei luoghi;

Degli atti sopra indicati emergono i sotto indicati interventi urgenti così identificati:

VERBALE DI SOPRALLUOGO:

- Strade e spazi pubblici occupati da detriti, rami e vetri;
- Case popolari di Via Roma 72: gravi danni alla copertura, tegole e lastre danneggiate con conseguenti infiltrazioni di acqua negli appartamenti posti all'ultimo piano;
- Scuola infanzia piano terra e Sala Polifunzionale Piano Primo: gravi danni alla copertura, tegole e lastre danneggiate con conseguenti infiltrazioni di acqua nelle aule;
- Centro Diurno e Punto cottura: gravi danni alla copertura, tegole e lastre danneggiate con conseguenti infiltrazioni di acqua;
- Scuola Primaria: gravi danni alla copertura;
- Scuola Infanzia e Sala Polifunzionale: Alcune finestre nei servizi igienici e nelle aule (scuola infanzia) e nella sala (polifunzionale) presentano vetri sfondati;
- Centro diurno e punto cottura: alcune finestre nel salone e in cucina presentano vetri sfondati;
- Palestra: alcune vetrate in sopra la tribuna e nel magazzino presentano vetri



COMUNE DI PIANENGO

(Provincia di Cremona)

Ufficio Tecnico Tel 0373.752224

sfondati;

- Ex scuole: alcune finestre presentano vetri sfondati;

ORDINE DI SERVIZIO

- Strade e spazi pubblici occupati da detriti, rami e vetri: pulizia e rimozione immediata;
- Case popolari di Via Roma 72: ripristino delle normali condizioni della copertura, asportazione tegole rotte e lastre sottostanti rotte, successiva posa di lastre nuove;
- Scuola infanzia e sala polifunzionale: ripristino delle normali condizioni della copertura, asportazione tegole rotte e lastre sottostanti rotte, successiva posa di lastre nuove;
- Centro diurno e punto cottura: ripristino delle normali condizioni della copertura, asportazione tegole rotte e lastre sottostanti rotte, successiva posa di lastre nuove;
- Scuola Primaria: ripristino delle normali condizioni della copertura, asportazione tegole rotte e successiva posa;
- Suola Infanzia e Sala Polifunzionale – Centro Diurno e punto cottura-palestra-ex scuole: Rimozione di vetri rotti e sostituzione;

Tutto quanto sopra indicato e in considerazione delle lavorazioni previste e dell'estensione dei danni subiti al Patrimonio, al fine di effettuare compiutamente la messa in sicurezza di tutte le strutture e di tutte le aree pubbliche, viene elaborata la seguente stima economica di massima, già accettata, rispettivamente, dalle imprese in sede di sottoscrizione dell'ordine di servizio allegato.

Di seguito la stima dei costi redatta utilizzando il prezario regionale delle opere pubbliche Regione Lombardia ultimo aggiornamento precisando che le opere saranno contabilizzate a consuntivo e fatto salvo eventuali altre necessità di intervento.

Pianengo, 01.08.2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Elisa Guerena



All.: Verbale di accertamento di somma urgenza; Ordine di servizio;